

# 长沙航空职业技术学院 低空装备制造与维修产教融合实训基地 控制性详细规划编制项目竞争性磋商公告

湖南省招标有限责任公司受长沙航空职业技术学院的委托，对长沙航空职业技术学院低空装备制造与维修产教融合实训基地控制性详细规划编制项目进行竞争性磋商采购，现采用公告邀请的方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

## 一、采购项目基本情况

1.采购项目名称：长沙航空职业技术学院低空装备制造与维修产教融合实训基地控制性详细规划编制项目

2.采购项目标的、数量、简要描述：长沙航空职业技术学院(跳马校区)已供用地红线范围，面积总计约 398 亩(26.5 公顷)。开展现状调研与基础资料收集，全面掌握土地利用、建筑、道路、市政设施等现状情况；衔接跳马镇国土空间总体规划、专项规划等上位规划要求；科学确定各地块的用地性质、容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率等强制性控制指标，形成地块控制性详细规划编制成果及用于地块控制性详细规划指标论证的校园设计总平面图和效果图，用于学院建设项目规划许可审批。紧密对接规划部门，在合同期限内完成控制性详细规划的审批，取得审批结果。具体详见第三章采购需求。

3.委托代理编号：0623-2675N3613012

4.服务期限:自签订合同起1个月内完成控制性详细规划编制,3个月内完成审批。

5.采购预算:193000元

## 二、供应商资格条件

1.投标人需具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的基本资格条件,并提供以下资格证明文件:

- (1)具有独立承担民事责任的能力;
- (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;

(6)法律、行政法规规定的其他条件。

2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3.为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的,不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4.未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体,未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5.落实政府采购政策需满足的资格要求:无。

6.供应商特定资格要求:供应商具备行政主管部门颁发的城乡规划乙级及以上资质。

7.本项目不允许联合体投标。

### **三、获取磋商文件的时间、地点、方式及磋商文件售价**

1.凡有意参加磋商采购活动的，请于2026年03月09日起至2026年03月16日(节假日除外)，每日上午9:00至12:00，下午14:00至17:00(北京时间)，派法定代表人本人或授权委托人持法定代表人身份证明或授权委托书、本人身份证、营业执照复印件到长沙市湘府东路199号招标大厦1510室报名领取磋商文件。

2.磋商文件每份人民币600元,售后不退。

### **四、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点**

1.提交首次响应文件的截止时间为2026年03月23日14时30分(北京时间)，地点为长沙市雨花区湘府东路二段199号招标大厦12楼指定开标室。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

2.首次响应文件的开启时间及地点与提交首次响应文件的截止时间及地点为同一时间及地点。

### **五、联系方式**

采购人：长沙航空职业技术学院

联系人：左老师

电话：15243686343

地址：长沙市雨花区跳马镇田心桥

采购代理机构：湖南省招标有限责任公司

联系人：李伟 欧阳晖

电话：0731-84530088、84530333

地址：长沙市雨花区湘府东路 2 段 199 号招标大厦