

长沙航空职业技术学院体育馆整修工程 监理服务项目竞争性磋商公告

湖南省招标有限责任公司受长沙航空职业技术学院的委托，对长沙航空职业技术学院体育馆整修工程监理服务项目进行竞争性磋商采购，现采用公告邀请的方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

一、采购项目基本情况

1. 采购项目名称：长沙航空职业技术学院体育馆整修工程监理服务项目

2. 采购项目标的、数量、简要描述：跳马校区体育馆于2001年建成，其主体结构采用了框架与网架相结合的复合形式，总建筑面积约为7800平方米。建筑外墙主要以铝塑板幕墙装饰，屋面则使用了彩钢板系统。本次整修的核心目标是全面排查并消除该体育馆现存的各类安全隐患，严格依据项目立项文件、前期初步设计方案及施工图深化设计方案开展监理工作。项目总投资估算约970万元。

3. 委托代理编号：0623-2675N3613061

4. 服务期限：有偿监理服务期限为6个月（自开工令签署日期起始），此期限不包含供应商须另行提供的1个月免费监理服务期；所有监理工作均需在采购人指定的跳马校区工程项目所在地范围内开展。

5. 采购预算：150000元

二、供应商资格条件

1. 投标人需具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的基本资格条件，并提供以下资格证明文件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

6. 供应商特定资格要求：

(1) 供应商具有建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理丙级及以上资质，资质证书处于有效期内。

(2) 拟任总监理工程师应具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书（在有效期内），无在监项目。（现场监

理部关键岗位其他人员采用承诺制，即供应商在响应文件中承诺其他关键岗位人员的最低配备标准满足湘建建[2020]208号文标准要求且均无在监工程。)

7. 本项目不允许联合体投标。

三、获取磋商文件的时间、地点、方式及磋商文件售价

1. 凡有意参加磋商采购活动的，请于2026年05月25日起至2026年06月01日(节假日除外)，每日上午9:00至12:00，下午14:00至17:00(北京时间)，派法定代表人本人或授权委托人持法定代表人身份证明或授权委托书、本人身份证、营业执照复印件到长沙市湘府东路199号招标大厦1510室报名领取磋商文件。

2. 磋商文件每份人民币600元，售后不退。

四、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

1. 提交首次响应文件的截止时间为2026年06月05日14时00分(北京时间)，地点为长沙市雨花区湘府东路二段199号招标大厦12楼指定开标室。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

2. 首次响应文件的开启时间及地点与提交首次响应文件的截止时间及地点为同一时间及地点。

五、联系方式

采购人：长沙航空职业技术学院

联系人：左老师

电话：15243686343

地址：长沙市雨花区跳马镇田心桥

采购代理机构：湖南省招标有限责任公司

联系人：李伟 欧阳晖

电话：0731-84530088、84530333

地址：长沙市雨花区湘府东路 2 段 199 号招标大厦