

长沙航空职业技术学院 物业管理服务采购项目招标公告

一、招标条件

本招标项目 长沙航空职业技术学院物业管理服务采购项目，招标人为 长沙航空职业技术学院，建设资金 自筹资金，出资比例为 100%，招标代理机构为 湖南省天平项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目 物业管理服务采购项目 进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1. 项目名称：长沙航空职业技术学院物业管理服务采购项目
2. 服务地点：长沙航空职业技术学院
3. 项目规模：负责两校区安全保卫、教学楼与办公楼管理、学生公寓管理、培训楼管理、环卫保洁（含家属区卫生保洁）、房屋及基础设施维修与水电供应、绿化养护等八个方面的工作。
4. 质量等级要求：合格标准
5. 服务期限：3 年（合同采取 2+1 模式，前两年考核通过，则签订第三年合同）。
6. 招标范围：物业管理服务采购项目（详见发包人要求）

三、投标人资格要求

1. 本次招标要求投标人须具有与本招标项目相应的服务能力，并具备以下资格要求：

(1) 资质要求：投标人是在中华人民共和国境内依法注册，能够独立承担民事责任的能力。

(2) 财务要求：投标人提供由会计师事务所出具的 2024 年度财务审计报告扫描件，包括资产负债表、利润表和现金流量表及会计报表附注，审计报告无拒绝或否定意见（如果投标人为经法人授权的分公司的，应提供其法人单位财务审计报告）。

(3) 业绩要求：投标人 2022 年 1 月 1 日以来具有二个及以上非住宅类物业管理类似业绩。

(4) 信誉要求：

投标人不得存在下列情形之一：（提供承诺书，格式自拟）

① 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

② 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

③ 在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）中被列入严重违法失信企业名单的或在“信用中国网站”（<http://www.creditchina.gov.cn>）被列入失信被执行人名单的；

④ 与采购人有利害关系且可能影响采购公正性；

⑤ 与采购人或采购人上级单位存在经济纠纷、发生或正在进行仲裁或诉讼等情况、被列入采购人或采购人上级单位

征信系统黑名单的。

(5) 其他主要人员要求： /

2. 本次招标不接受联合体投标。

3. 其他要求：

投标人法定代表人亲自签署投标文件的，须提供法定代表人身份证；投标人法定代表人委托他人签署投标文件的，须提供法定代表人授权委托书、授权代理人身份证、投标截止时间前投标人为其缴纳的近 3 个月社会保险的证明和法定代表人身份证。

四、技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

五、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于发布招标公告之日起，请从 2026 年 01 月 04 日 ~ 2026 年 01 月 09 日 17:00 时止（北京时间，下同）派法定代表人持法定代表人证明或委托代理人持法定代表人授权委托书及本人身份证原件持以下资料到 **长沙市芙蓉区韶山北路 86 号鑫天大厦 4 楼 403 室（湖南省天平项目管理有限公司）** 购买招标文件，领取招标文件所需资料扫描件（①公司营业执照复印件；②法定代表人授权委托书、本人二代身份证（复印件均需加盖投标人公章））。招标文件售价 400 元，未购买招标文件的无投标资格。

六、投标文件的递交（详见招标公告）

1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）及

开标时间为 2026 年 1 月 27 日 9 时 30 分，地点为湖南省天平项目管理有限公司 4 楼 403 室。

2.逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封和加写标记的投标文件，或投标人未按本项目招标公告规定获取招标文件的，招标人将拒收。

七、评标办法

本项目评标办法采用 综合评估法。

八、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com/>)、中国采购与招标网、长沙航空职业技术学院官网上发布。

九、行政监管部门及联系方式

本次招标项目招标投标监督机构为 长沙航空职业技术学院纪检监察室。

十、联系方式

招标人：长沙航空职业技术学院

地 址：长沙市雨花区跳马镇田心桥

联系人：左老师

电 话：15243686343

招标代理机构：湖南省天平项目管理有限公司

地 址：长沙市芙蓉区韶山北路 86 号鑫天大厦 4 楼 403 室

电 话：0731-84894807、15111155041

联系人：卓德金